

Oversigtskort Reimarparken, Silkeborg



Beskrivelse af Reimarparken, Silkeborg

Beliggenhed

Boligerne er beliggende med indkørsel fra Århusvej. Parkering kan ske i umiddelbar nærhed af bebyggelsen. Lukkede og åbne carporte kan lejes i det omfang de er ledige.

Boligerne

Boligerne er placeret i to boliggrupper med hver to punkthuse indeholdende 2-, 3- og 4-rums boliger. I det enkelte punkthus er der 3 boliger i hvert plan. Der er elevator og trappe til alle boliger, og adgang på de enkelte etager sker indvendigt i trapperummet.

Alle opholdsrum er generelt placeret med visuel kontakt til den centralt placerede opholdsstue, med direkte udgang til en altan, i stueetagen en terrasse. 3-rums boligerne er yderligere udstyret med en mindre altan (terrasse i stuelejligheder) i forbindelse med spisekøkkenet eller stuen. I 4-rums boligerne er der fra opholdsstuen herudover en inddækket altan mod vest.

Boligerne er ekstraordinært lydisolerede, udformet med gulvvarme og ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Udvendige materialer

Punkthusene er opført i røde teglsten. Tagbelægning er sort tagpap. Døre og vinduer er som træ/alu system.

Indvendige overflader

Lofter er malede betondæk. Vægoverflade er letbetonelementer beklædt med rutex (savsmuldstapet) og hvidmalet. Vægge i baderum er med hvide 15x15 cm fliser. Gulve er generelt parketgulve (matlakeret ask) og klinkegulv i baderum.

Indvendige døre er glatte og hvidmalede. Alle døre er med greb i rustfri stål. Køkkener er af fabrikatet HTH med hvidlakerede låger og mørk terrazzo laminat bordplade. Garderobeskabe er med hvidlakerede låger.

Teknisk udstyr

Der er mulighed for at aftale levering af Tv-kanaler og bredbånd direkte med YouSee, Energi Midt eller TDC. Der er to TV-stik i stuerne og et i hvert værelse.

Hver bolig er udstyret med AEG indbygningsovn, AEG keramisk kogesektion med 4 kogezone samt emhætte i tilsvarende standard. I køkkenerne er der forberedt med vand og afløb samt elinstallation til opvaskemaskine.

Badeværelserne er udstyret med installation for vaskemaskine og kondensstumbler.

Der er porttelefonanlæg ved trappeopgangenes hovedindgang. Telefonen fra hver lejlighed er tilkoblet hoveddørens betjeningsanlæg og låseblik.

Postkasser er placeret udvendigt ved indgangen til hver opgang. Affald afleveres i containere ved ejendommen eller ved viceværtens bygning.

Depotrum

Depotrum til alle lejligheder er placeret i kælderetagen, hvortil der er adgang via trappe og elevator.

Husleje

Betales kvartalsvis forud.

Depositum

3. måneders leje

Forbrug

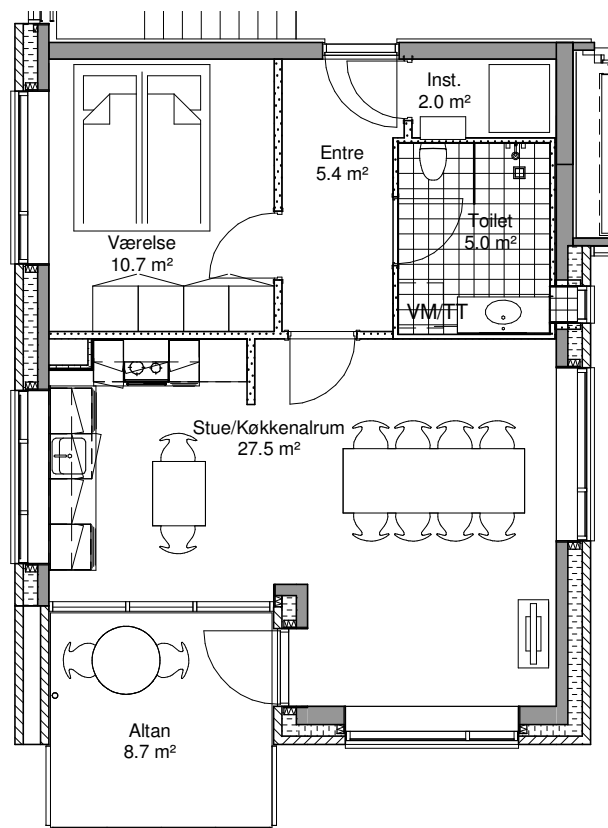
Varme-, el- og vandforbrug betales direkte til de enkelte forsyningsværker.

Fælleshus

Centralt i bebyggelsen er opført et fælleshus, hvor beboerne kan leje et selskabslokale og gæsteværelser.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i lejlighederne.



PROJEKT: Reimarparken - Silkeborg, Etape 5 og 6. Stærevej 4

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER

www.aarstiderne.dk

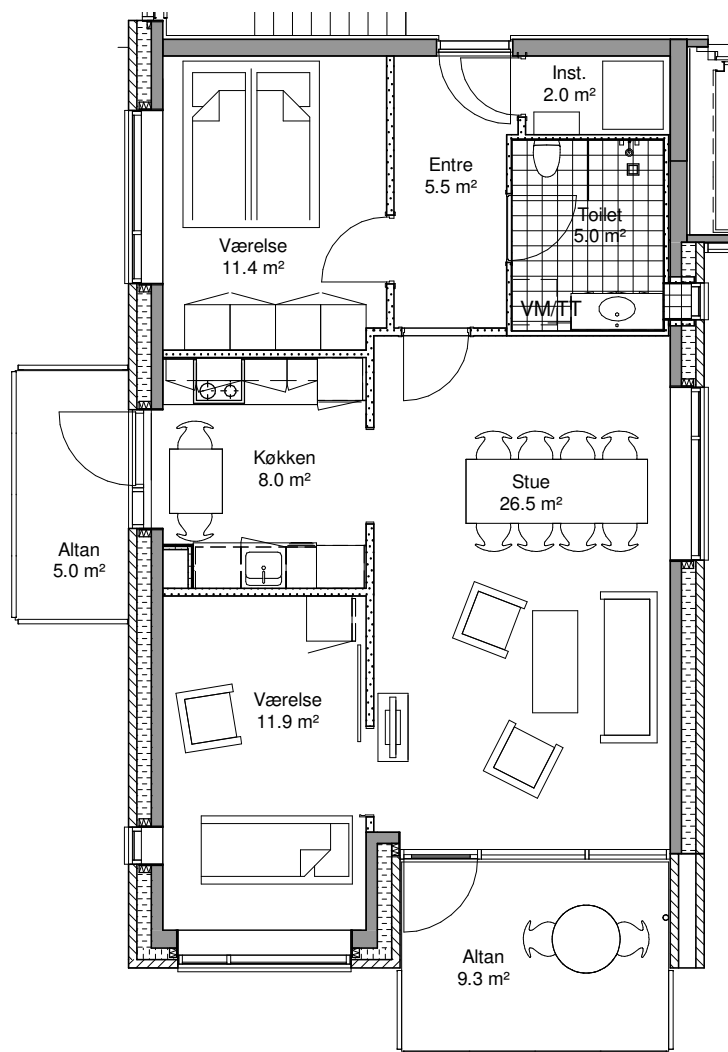
Papirfabrikken 24 8600 Silkeborg Tlf. +45 70241000 Fax. +45 70240001



EMNE: 2 værelses, Øst.

MÅL: 1:100

DATO: 25.11.2014 SAGS NR.: 08.3271



PROJEKT: Reimarparken - Silkeborg, Etape 5 og 6. Stærevej 11

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER

www.aarstiderne.dk

Papirfabrikken 24 8600 Silkeborg Tlf. +45 70241000 Fax. +45 70240001

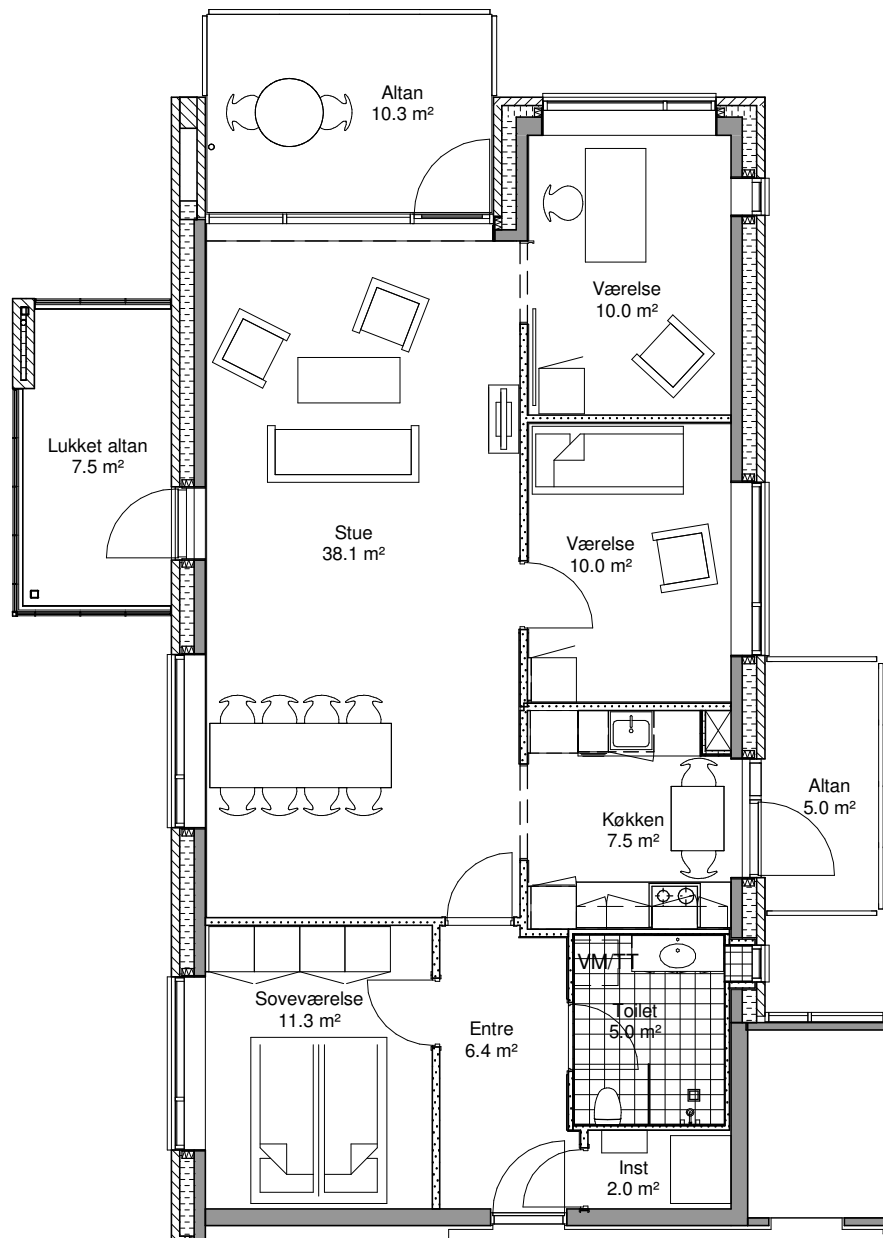


EMNE: 3 værelses, Syd.

MÅL: 1:100

DATO: 25.11.2014

SAGS NR.: 08.3271



PROJEKT: Reimarparken - Silkeborg, Etape 5 og 6. Stærevej 9

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER

www.aarstiderne.dk

Papirfabrikken 24 8600 Silkeborg Tlf. +45 70241000 Fax. +45 70240001



EMNE: 4 værelses, Nord.

MÅL: 1:100

DATO: 25.11.2014 SAGS NR.: 08.3271